**ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN**

**COMPARECIENTES. –**

Comparece a la celebración del presente documento, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en calidad de VENDEDORA, debidamente representada por su Director/a de Negocios ……………………., conforme Resolución de Delegación de Atribuciones No. EPMHV- GG- 2023-0061-R, de 06 de julio de 2023, suscrita por la señorita Gerente General de la EPMHV; y, por otra parte, el/la señor/a **…………..** con C.C. **………..** en calidad de beneficiaria/ compradora o nuevo propietario.

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, plenamente capaces para contraer obligaciones, quienes manifiestan que es su voluntad suscribir el presente documento, al tenor de las siguientes cláusulas:

**I.- ANTECEDENTES. –**

(Esto, para el caso de que la vivienda haya sido financiada con el Bono de Reasentamiento otorgado por el MIDUVI).

1.1.- El Municipio del Distrito Metropolitana de Quito ha desarrollado el Plan de Relocalización de familias en Riesgo no Mitigable, con el objetivo de precautelar la vida de las familias, garantizándoles soluciones habitacionales seguras, y un cambio positivo en su calidad de vida; según las Ordenanzas 0396 del año 2013, la 077 del año 2011, y la Resolución 018 de Alcaldía del año 2010.

1.2.- Para el desarrollo del Plan de Relocalización, se realiza una coordinación entre la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda-EPMHV, la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, y las Administraciones Zonales correspondientes.

1.3.- “…………”, es uno de los Proyectos de vivienda desarrollados por la EPMHV. La Manzana …. de este Conjunto Habitacional está destinada íntegramente a la vivienda de relocalización.

1.4.- Luego de seguir el proceso legal respectivo el inmueble con nomenclatura **………** de la **MANZANA ……**, del Conjunto Habitacional …….., inmueble que se encuentra cancelado en su totalidad y debidamente escriturado; mediante la presente Acta Entrega Recepción se formaliza la entrega de este inmueble a la citada Beneficiaria, como su legítima propietaria.

**II.- ENTREGA RECEPCIÓN**

2.1.- A través del presente instrumento la EPMHV, entrega a favor de la señor/a ………………………el inmueble cuya nomenclatura es **………………..**, de la **MANZANA ……..** del Conjunto Habitacional …………. ubicado en el sector de ………………, parroquia de ………………. …..…………. del D.M.Q.; el mismo que se encuentra en condiciones de habitabilidad.

2.2.- El/la señor/a **………….** manifiesta formalmente que recibe dicho inmueble a su entera satisfacción y de conformidad a las condiciones de construcción.

**III.- DECLARACIONES**

3.1.- La Beneficiaria deja constancia que el inmueble que recibe se encuentra en perfecto estado, con todas sus instalaciones funcionando, acabados y estructura en general, de acuerdo a lo convenido, así mismo declara expresamente no tener a futuro nada que reclamar ni por la vía constitucional, administrativa, civil o penal, a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA – EPMHV, ni a su representante, funcionarios que han intervenido en el

proceso, ni al MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ni a su Alcalde Metropolitano, por este concepto, ni por ningún otro relacionado con la vivienda descrita anteriormente, ya que la recibe de acuerdo a las especificaciones concertadas.

De existir alguna responsabilidad constructiva recaerá en el constructor de la vivienda antes referida de acuerdo a lo dispuesto en el Parágrafo VII del Libro Cuarto del Código Civil.

3.2.- Se declara que el inmueble materia de esta acta, ha sido construido sobre el terreno correspondiente a la parte proporcional del derecho de propiedad en la alícuota determinada en el respectivo cuadro, constante en la Declaración de Propiedad Horizontal, a la cual se somete expresamente la Beneficiaria.

3.3.- Igualmente se deja constancia que, conforme al Reglamento para la aplicación del Bono de Reasentamiento, el inmueble que se encuentra por este instrumento no podrá ser enajenado durante diez (10) años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de la compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Quito. Esto, para el caso de que la vivienda haya sido financiada con el Bono de Reasentamiento otorgado por el MIDUVI.

**IV.- COMPROMISOS. -**

Con la suscripción del presente instrumento el/ la señor/a  **….….**se obliga a:

1. Al cumplimiento estricto de la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y el Reglamento Interno aprobado por los copropietarios de la Manzana … del Conjunto Habitacional “…….”; de igual forma se obliga al cumplimiento estricto de Ordenanzas Metropolitanas, Declaratorias de Propiedad Horizontal, planos arquitectónicos y demás documentos; de tal forma que en ningún caso se afecte los derechos de los condóminos ni de la comunidad así como tampoco la tipología constructiva del Conjunto Habitacional.
2. Entregar a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA- EPMHV, UNA (1) COPIA CERTIFICADA, de la escritura de Compraventa inscrita a favor de el/ o la beneficiaria en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, previo a la entrega física del inmueble asignado, luego de la cual la EPMHV justificara con la escritura del inmueble presentado, en caso de requerirlo ante el MIDUVI el uso y justificación o no del Bono de la vivienda que tuviere asignado al inmueble entregado.
3. Destinar la vivienda única y exclusivamente para los fines para los que fueron construidos, quedando por tanto prohibido de utilizarlo para un objeto distinto a aquel previsto en el Reglamento Interno de Copropiedad, o al autorizado para la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda- EPMHV, o usados con fines ilícitos, o destinarlos a actividades prohibidas por la ley, contrarias o atentatorias a las buenas costumbres y a la moral en general, o que afecten al aseo o salubridad del condominio o la seguridad y buena conservación del inmueble construido en condominio o declarado en propiedad horizontal;
4. Solicitar inmediatamente la instalación de los medidores individuales de agua en la EPMAPS y de luz en la Empresa Eléctrica Quito, para lo cual la Empresa se deslinda de cualquier responsabilidad ante la Directiva de la Manzana.
5. Efectuar el pago mensual de las planillas de los servicios básicos correspondientes de su inmueble y de los pagos de medidores generale, así como del pago mensual de las expensas ordinarias y extraordinarias determinado por la Asamblea de Copropietarios para el mantenimiento general del Conjunto.
6. Mantener relaciones de respeto y cordialidad con sus vecinos que garanticen la adecuada convivencia en el Conjunto.
7. Hacerse responsable del buen uso y mantenimiento del inmueble, así como también de las áreas comunales del conjunto y áreas exteriores y comunales del proyecto (área verde, camineras, parqueaderos, etc.), quedando constancia de la custodia sobre los mismos.

**V.- DOCUMENTO QUE SE ANEXA. -** Forman parte de la presente Acta la copia de la cédula de Identidad y certificado de votación de la Beneficiaria.

**VI.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -** Cualquier controversia que se derive de la ejecución de la presente Acta se solucionará en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Quito, de conformidad con las normas de Mediación y en caso de que las partes no lleguen a un acuerdo, la controversia se someterá a los jueces civiles del Cantón Quito.

**VII.- ACEPTACIÓN. -** Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan todas y cada una de las cláusulas constantes en esta acta y en fe de su conformidad, firman en unidad de acto en duplicado de igual contenido y valor, además la beneficiaria acepta reconocer sus firmas y rúbricas puestas al pie del presente documento, en caso de ser necesario, a los **….** días del mes **…..** del **…...**

**ENTREGO RECIBO**

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………  **DIRECTOR/A DE NEGOCIOS**  **EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE**  **HÁBITAT Y VIVIENDA** | **……………………………..**  **C.C.:**  **NUEVO PROPIETARIO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborado por:** |  |  |
| **Revisado por:** |  |  |

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN DE LLAVES**

En la ciudad de San Francisco de Quito, D.M. Capital de la República del Ecuador, hoy día **…. de …… de ….**, la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA – EPMHV entrega al /la señor/a……………. con C.C.: **……,** por sus propios derechos; las llaves del inmueble situado en la **MANZANA ….**, cuya nomenclatura es: **…….,** que forma parte del Conjunto Habitacional “…….”, situado en la parroquia de …….. del D.M.Q.

**ESTADO DEL INMUEBLE:**

El estado del inmueble referido se encuentra detallado en el Acta de Entrega- Recepción que se suscribe conjuntamente con la presente acta.

**DECLARACIÓN:**

La presente acta de entrega no confiere título de propiedad, ni faculta a realizar modificación de ninguna naturaleza en el inmueble recibido.

**ACEPTACIÓN:**

El/La señor/a **…….,** declara y acepta en este mismo instrumento que tomara posesión de la referida vivienda conjuntamente con la suscripción del ACTA DE ENTREGA –RECEPCIÓN del inmueble.

**ENTREGO RECIBO**

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………………….  **DIRECTOR/A DE NEGOCIOS**  **EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE**  **HÁBITAT Y VIVIENDA** | **………………………………………..**  **C.C.:**  **NUEVO PROPIETARIO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborado por:** |  |  |
| **Revisado por:** |  |  |