

**Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda**



Quito
Alcaldía Metropolitana

Rendición **DE CUENTAS**

2023



Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

¿QUÉ RECIBIMOS JUNIO 2023?

NUEVAS ATRIBUCIONES

PUGS 2024

El Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) designó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda como la entidad encargada de la operación urbana del MDMQ

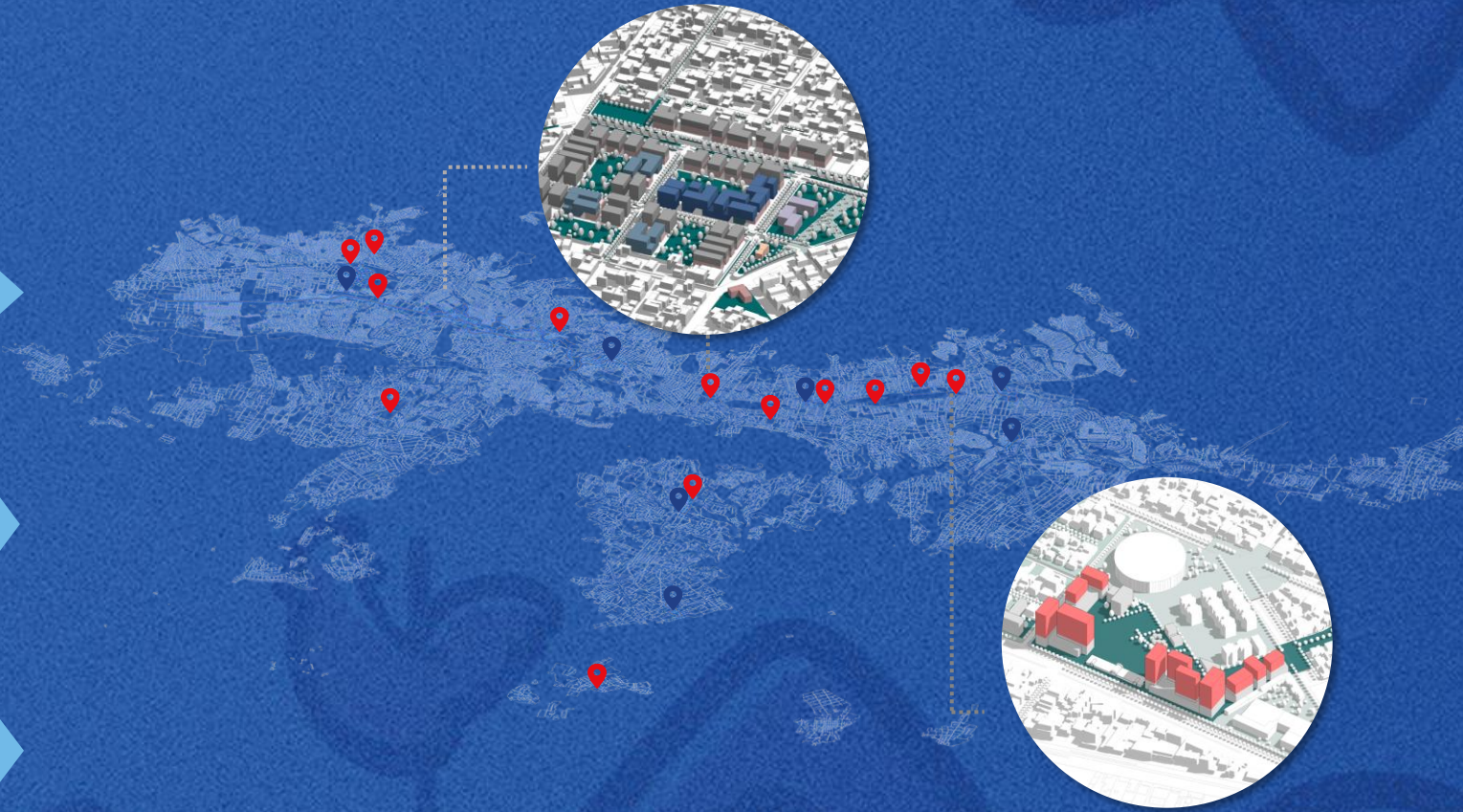
- Gestionar y ejecutar programas, proyectos y operaciones urbanas establecidas en el PUGS 2024 y planes urbanísticos complementarios
- Recaudar, gestionar y asignar recursos de la Concesión Onerosa de Derechos
- Crear y administrar el Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano
- Desarrollar el modelo de gestión de las unidades de actuación urbanísticas
- Gestionar otros procesos de reparto equitativo de cargas y beneficios

Recibimos

- USD 2.034 recaudados de COD
- Volumen y complejidad de retos en relación a capacidad instalada para operaciones urbanas

NUEVA VISIÓN EPMHV

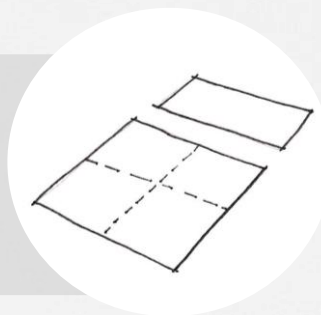
- Ejecutar las políticas de planeamiento territorial, urbano y de vivienda
- Hacer transformaciones de pedazos de ciudad a través de la gestión del suelo
- Garantizar el reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo urbano



NUEVOS ROLES DE LA EPMHV

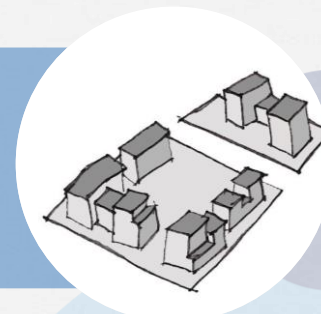
01

El cumplimiento de su rol como **Operador Urbano del Municipio del DMQ: gestión de suelo** vacante en zonas servidas; garantía del reparto equitativo de cargas y beneficios



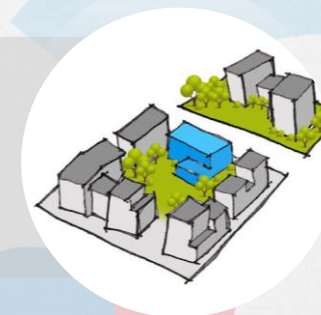
02

Desarrollar e implementar **mecanismos innovadores para garantizar el acceso a la vivienda**, en especial para familias vulnerables de bajos ingresos



03

Ente **ejecutor municipal de proyectos urbanísticos y arquitectónicos de equipamientos** culturales, recreativos o de bienestar social, que contribuyan a la reducción de déficits, la consolidación de centralidades



GESTIÓN 2023

EPMHV



Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda

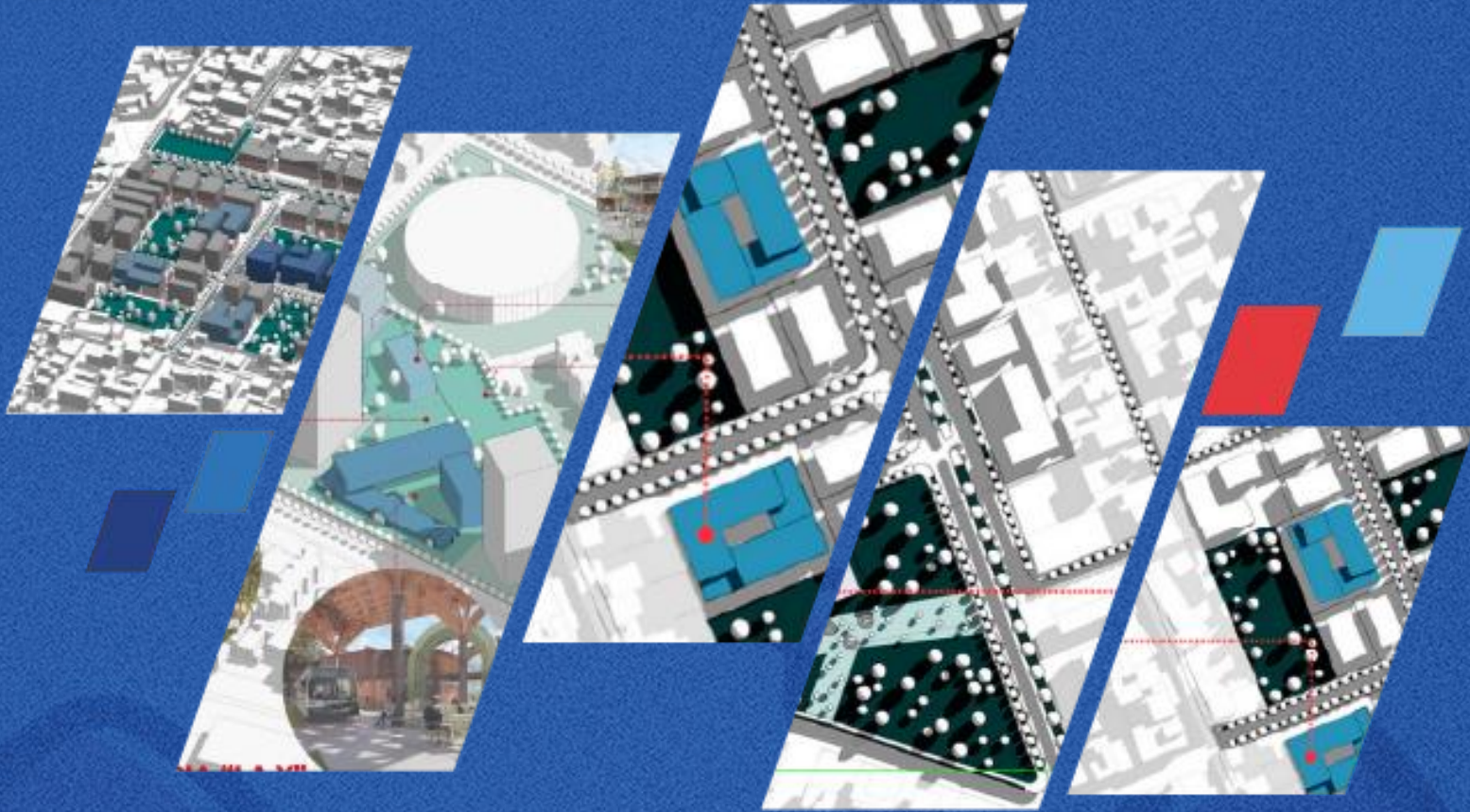


Quito
Alcaldía Metropolitana



Operaciones Urbanas

Rendición
DE CUENTAS
2023



Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



ÁREA UAU: 26,03 hectáreas

UAU LA Y – EX ESTACIÓN



- Transferencia de los predios a favor de la EPMHV
- Desarrollo de propuesta de UAU, modelo de reestructuración parcelaria, modelo de reparto de cargas y beneficios

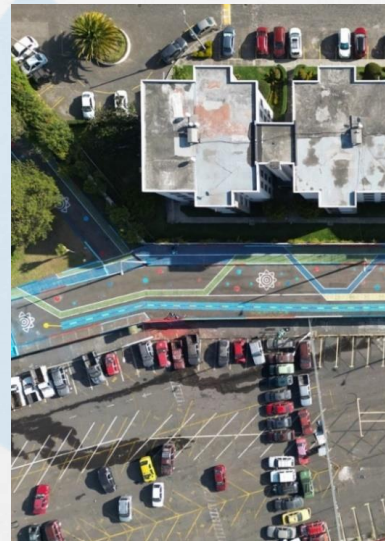
Construcción de equipamientos

Rendición
DE CUENTAS
2023



QUITOPÍA LA Y

1. Definición del programa arquitectónico, y **3 consultores seleccionados para desarrollo de estudios.**
2. Continuación de Parque Isla Tortuga intervenida con **estrategias de urbanismo táctico.**
3. **Activaciones** ciudadanas y talleres de este espacio.



CATÁLOGO DE PROYECTOS



Es un **repositorio de proyectos urbanos arquitectónicos** cuya ejecución se financia con los recursos recaudados por el pago del mecanismo denominado Concesión Onerosa de Derechos y cuyo fin es **redistribuir de manera equitativa los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano.**

RECAUDACIÓN COD 2023: USD 574.985,18

**Catálogo de
Proyectos de
Desarrollo
Urbano**



Plataforma en línea para la
postulación de proyectos



Se elaboraron las bases de la primera
convocatoria abierta al CPDU



Los proyectos fueron postulados
hasta el 4 de marzo de 2024

ZONAS COMUNALES



ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ZONAS COMUNALES EN LOS BARRIOS DEL DMQ, CASAS COMUNALES, FASE 1

Objetivo

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de los barrios a través del hábitat seguro y saludable

11

zonas comunales en barrios del DMQ

Beneficiarios:

24.331 personas

Entrega: 25 de enero 2024

Monto: \$307.438

ANTES



AHORA



PARQUE LA MENA

La construcción de este proyecto beneficia a la aproximadamente **60.000** habitantes de la parroquia La Mena.

Cuenta con espacios:

MURO DE
ESCALADA



CHORRO
DE AGUA



BAÑOS



JUEGOS
INFANTILES



SENDERO



PARQUE
CANINO



TOBOGAN



TARABITA



JUEGOS
INCLUSIVOS



ÁREA DE
CROSSFIT



TEATRO AL
AIRE LIBRE



Inversión: USD 340.526

PARQUE LINEAL CIUDAD BICENTENARIO ETAPA 2

CONTRATO EN EJECUCIÓN

Inversión:
USD 1.479.340

Área:
5.5 ha

Beneficiarios:
10.000
Habitantes
Ciudad Bicentenario



Acceso a Vivienda

Rendición
DE CUENTAS
2023



VICTORIA DEL SUR

COMERCIALIZACIÓN MZ7

En julio de 2023 se logró el REGISTRO DEL PROYECTO: **“Conjunto Habitacional Manzana 07 “Victoria del Sur”** como VIS

56

Departamentos

39

Parqueaderos

4

Locales comerciales



VICTORIA DEL SUR

RELOCALIZACIÓN

Hasta mayo 2023

Se entregó 2 viviendas

Junio - Diciembre 2023

Se han escriturado y entregado 34 viviendas

DIFICULTADES

- Viviendas y beneficiarios vinculadas a convenios de transferencia de recursos **entre MIDUVI y MDMQ suscritos en los años 2011-2013**
- Convenidos vencidos y no liquidados pero se ejecuta a la presente fecha en acuerdo entre las partes.



CONCLUSIONES



Se ha logrado retomar el proceso de comercialización de bienes inmuebles en la Manzana 7 del proyecto habitacional Victoria del Sur: 60% de reservas. Además, se escrituraron y entregaron 34 viviendas de relocalización.



En cuanto al rol de la empresa como ejecutor de obra de equipamientos municipales, se ha avanzado en la ejecución del proyecto Quitopías, que inicia con la ubicada en la UAU La Y, uno de los más emblemáticos de la esta administración municipal .



En lo que respecta al rol de operador urbano, la empresa ha avanzado en consolidar varios de los procesos referidos a las nuevas herramientas de gestión de suelo, principalmente en el desarrollo y ejecución de procesos de recaudo y gestión de la COD.



Las intervenciones en el espacio público como la rehabilitación de parques se establece desde la prioridad municipal de contar con espacios comunitarios y seguros para mejorar la calidad de vida de las ciudadanas y los ciudadanos.

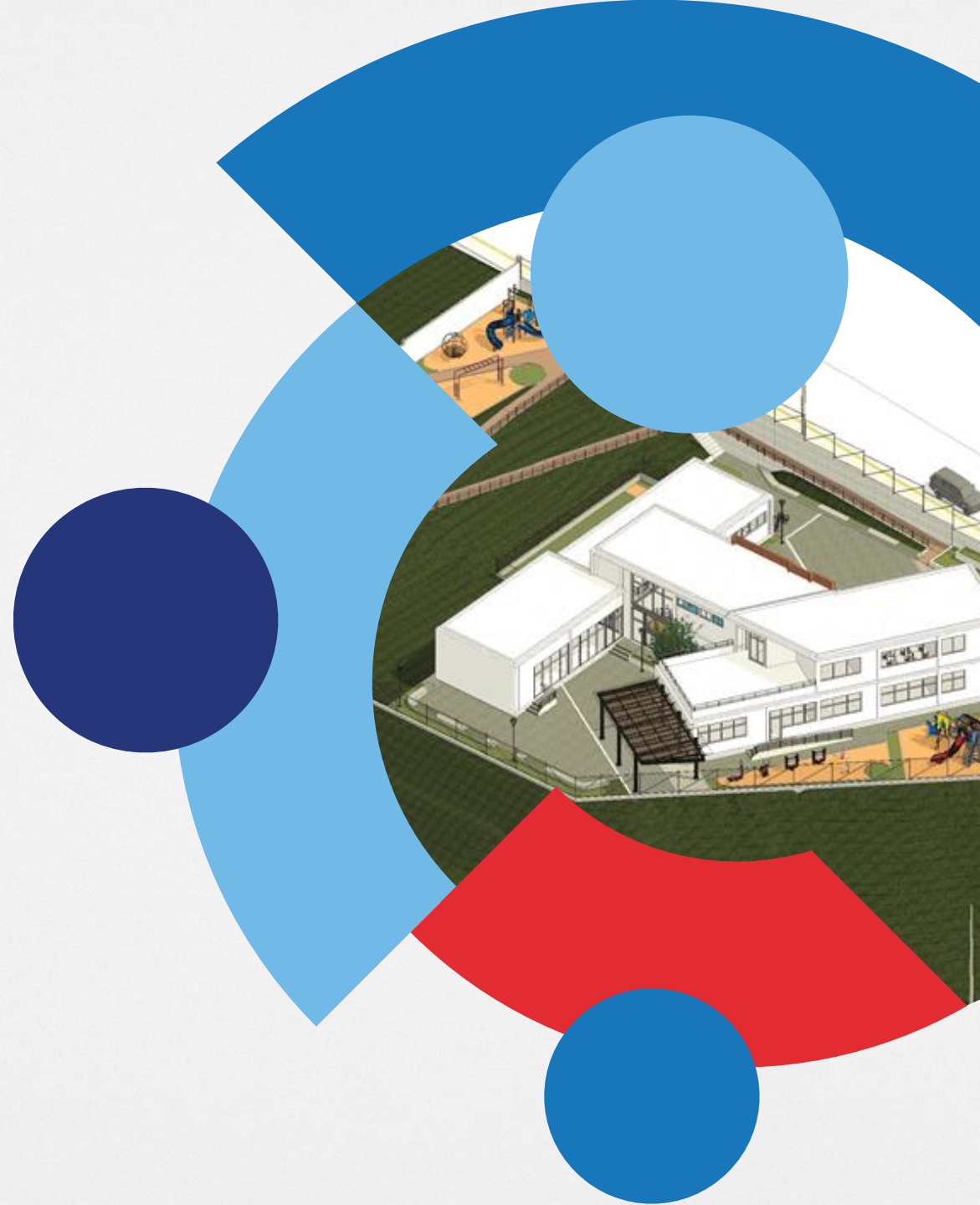
Proyección y seguimiento 2024



Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana



Operaciones urbanas

- Aprobar al menos 3 UAU privadas: Pintex, Metro Quitumbe, La Pradera
- Gestionar **los recursos de la COD a través de los proyectos del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano.**

Vivienda

- Consolidar la comercialización de las unidades de vivienda en **Victoria del Sur (Mz 7)**
- Establecer nuevos **mecanismos de acceso a la vivienda** y sus respectivos modelos de gestión

Equipamientos

- Casas comunales, **Casas Somos**
- **Quito Wawas**
- Parque lineal y **parque Yumbos** en Ciudad Bicentenario
- **Crujía** de la Ex estación La Y

Equipamiento

2024

Adecuación y Construcción del
Parque Lineal Ciudad Bicentenario
(etapa II)

Iniciado y culminará en 2024



Crujía de la exestación del Trole
"La Y"

Se cumplieron los procesos
de estudios arquitectónicos e
ingenierías, y ha iniciado la
ejecución de las
adecuaciones.



Casa Somos en el marco del
proyecto "Somos Quito"

La consolidación del
expediente precontractual,
para 6 Casas Somos.
El proceso de ejecución de
3 en el 2024



Proyección y seguimiento

2024

Adecuación y construcción del
parque Los Yumbos
(Ciudad Bicentenario)

Iniciado y culminará en 2024



Casas comunales
barriales

La consolidación del
expediente precontractual,
para cumplir con 33 casas
comunales y su ejecución
en el 2024



Quito Wawas y Hospital del
día de la Unidad Metropolitana
de Salud Sur

Consolidación de estudios
arquitectónicos e ingenierías,
para la adecuación de 2 Quito
Wawas en el 2024 y estudios
de la UMSS



¡GRACIAS!
#SomosOperadorUrbano



/operadorurbanouio



www.epmhv.gob.ec