Resolución No. CTCPDU-001-2024-02

La Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano, en Sesión Extraordinaria Inaugural de 24 de abril de 2024, con relación al tercer punto del orden del día, referente a la *“Designación del Secretario de la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano.”*,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 de 13 de septiembre de 2021, se aprobó la actualización del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, mediante Disposición General Décimo Sexta de la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021, se designó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda como el Operador Urbano a cargo de la ejecución de los instrumentos de planificación y gestión que le correspondan conforme sus competencias;

Que, la Disposición Final de la Ordenanza PMDOT-PUGS No. 001 – 2021 establece que dicha ordenanza entrará en vigencia al momento de ser aprobada e implementada la Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Título I *“Del Régimen Administrativo del Suelo”*, Libro IV.1 *“Del Uso del Suelo”*, Libro IV *“Eje Territorial”*, de la Ordenanza Metropolitana No. 001, que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito;

Que, el Plan de Uso y Gestión de Suelo, en el Título IV, sobre los instrumentos de gestión y financiamiento del suelo; Capítulo IV, de los instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano; Subpárrafo VI del Operador Urbano, establece que, para cumplir con sus fines y objetivos, el Operador Urbano deberá, entre otras cosas: *“24. Estructurar la propuesta de los proyectos o fases de proyectos que conformarán el Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano. 25. Desempeñar las actividades que le corresponden en la Comisión Técnica del Banco de Suelo y en la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano.”*

Que, el subpárrafo XI *eiusdem* establece que la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano estará conformada por la entidad encargada del territorio hábitat y vivienda, quien lo presidirá; la entidad encargada de la planificación del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y, el Operador Urbano; y, será la encargada de la revisión, priorización y aprobación de los proyectos y fases de proyectos que conforman el Catálogo de Proyectos para su ejecución;

Que, el subpárrafo XII *eiusdem* establece que la Comisión Técnica determinará la priorización de ejecución de los proyectos que forman parte del Catálogo a través de resolución; así como, que dichos proyectos serán financiados con los valores recaudados a través del pago de la concesión onerosa de derechos;

Que, mediante Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 de 02 de noviembre de 2022, sustitutiva del Título I “Del Régimen Administrativo del Suelo”, Libro IV.1 “Del Uso del Suelo”, Libro IV “Eje Territorial”, de la Ordenanza Metropolitana No. 001, publicada en Registro Oficial, Edición Especial, No. 902 de 07 de mayo de 2019, que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; se aprobaron los instrumentos complementarios que ponen en vigencia el Plan de Uso y Gestión del Suelo;

Que, los artículos 2546 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, contienen las disposiciones que regulan los lineamientos y aplicación del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano;

Que, mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2023-0076-R de 05 de diciembre de 2023, la Arq. María Cristina Gomezjurado, en su calidad de Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), expidió la RESOLUCIÓN SUSTITUTIVA DE LA RESOLUCIÓN QUE CONTIENE EL INSTRUCTIVO PARA LA CREACIÓN DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS DE DESARROLLO URBANO PARA INVERSIÓN DE LOS RECURSOS RECAUDADOS POR EL PAGO DE LA CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS;

Que, el artículo 23 *eiusdem*, referente a la selección y priorización de proyectos, determina que la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano, fundamentándose en el informe de factibilidad elaborado por el Operador Urbano, emitirá la resolución en la que selecciona las propuestas que avanzarán a la fase de desarrollo. De igual forma, establece que, mediante resolución, determinará los proyectos que una vez concluida la fase de desarrollo, serán implementados para la fase de priorización;

Que, el último inciso del artículo 23 *eiusdem*, establece que la normativa que regule el funcionamiento de la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano deberá ser emitida por este organismo en la primera sesión. Las convocatorias a la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano las realizará la máxima autoridad del ente rector de las políticas de territorio, hábitat y vivienda, toda vez que cuente con la información e insumos proporcionados por el Operador Urbano;

Que, el literal c) del artículo 5 del REGLAMENTO INTERNO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO URBANO, establece que son atribuciones del presidente de la comisión: “c) *Suscribir los documentos que adopte la Comisión Técnica*”;

Que, el artículo 7 del REGLAMENTO INTERNO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO URBANO, establece que: “*Para efectos de la elaboración de las actas, resoluciones y demás documentación de la Comisión Técnica se procederá con la designación de un secretario permanente de fuera de su seno, quien deberá ser servidor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda. Para este efecto, en la primera sesión de la Comisión Técnica, la máxima autoridad o el delegado de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda sugerirá el nombre o nombres del servidor o servidores para que se proceda con su designación.*”

La designación de la secretaría de la comisión técnica podrá ser modificada en cualquier momento por decisión de este organismo.”; asimismo, establece las funciones que tendrá la secretaría de la Comisión Técnica; y,

Que, el artículo 13 *eiusdem* establece que *“Las resoluciones que emita la Comisión Técnica se adoptarán en las sesiones de este organismo y se materializarán en un documento que deberá ser elaborado por secretaría y suscrito por la presidencia, luego de lo cual deberá ser notificado a todas las entidades municipales y empresas metropolitanas que hayan participado de la convocatoria; y, deberán ser publicadas en la página web de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para conocimiento público.”.*

De conformidad con sus deberes, atribuciones y facultades previstas en el ordenamiento jurídico nacional, metropolitano e institucional vigente,

Resuelve:

Artículo 1.- Designar al Abg. Jaime Morán Paredes, Director de Asesoría Jurídica y Patrocinio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, como Secretario permanente de la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano, de acuerdo con la moción presentada por al presidente del organismo.

Artículo 2.- Disponer a la secretaría de la Comisión Técnica del Catálogo de Proyectos para el Desarrollo Urbano la elaboración y notificación de la presente Resolución.

Disposición Final: La presente resolución entra en vigor a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en los medios institucionales.

Dado en Quito, D.M., a los 24 días del mes de abril de 2024.

Arq. José Morales

PRESIDENTE

COMISIÓN TÉCNICA DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO URBANO

Abg. Jaime Morán Paredes

SECRETARIO

COMISIÓN TÉCNICA DEL CATÁLOGO DE PROYECTOS PARA EL DESARROLLO URBANO