INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS No 12152

PERIODO 2023

DATOS GENERALES	
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN:	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA
RUC:	1768155740001
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FLORES
GAD AL QUE PERTENECE :	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA
FUNCIÓN:	GAD MUNICIPAL

OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO:

DESCRIBA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO
EJERCER UNA GOBERNABILIDAD Y GOBERNANZA DE PROXIMIDAD, RESPONSABLE, TRANSPARENTE Y ÁGIL.
PROMOVER UNA GESTIÓN INTEGRAL AMBIENTAL, DE RESIDUOS Y DE RIESGOS, RESPONSABLES Y SOSTENIBLES
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD
BRINDAR OPCIONES DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD CONFIABLES, DE CALIDAD, EFICIENTES Y SEGURAS.
IMPULSAR LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD PARA UN CRECIMIENTO ECONÓMICO, INCLUSIVO Y CON RESPONSABILIDAD SOCIAL.
ASEGURAR UNA VIDA PLENA Y JUSTA, CON IGUALDAD DE OPORTUNIDADES; Y CON ACCESO A SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA Y SEGURIDAD.

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA:

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO	ELIJA O DESCRIBA SUS FUNCIONES U OBJETIVOS	META POA		INDICADOR DE LA META
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD	COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
	GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	5	CUMPLIR CON EL 100% DE LA DOTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROGRAMADOS PARA LA EPMHV EN EL 2023	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
100,00	100,00	100,00 %	EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	APORTA CON LA GENERACIÓN DE LA INSTITUCIONALIDAD FORTALECIDA Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL EJERCICIO DE SUS COMPETENCIAS.

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO	ELIJA O DESCRIBA SUS FUNCIONES U OBJETIVOS	META POA		INDICADOR DE LA META
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD	COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
	GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	6	CUMPLIR CON EL 100% DE LAS CAPACITACIONES PROGRAMADAS PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EPMHV, EN EL 2023	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			
100,00	100,00	100,00 %	SE HAN EJECUTADO CON TODAS LAS CAPACITACIONES PLANIFICADAS	APORTA CON LA GENERACIÓN DE LA INSTITUCIONALIDAD FORTALECIDA Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS PARA EL EJERCICIO DE SUS COMPETENCIAS.

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO	ELIJA O DESCRIBA SUS FUNCIONES U OBJETIVOS	META POA		INDICADOR DE LA META
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD	COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
	GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	1	EJECUTAR EL MEJORAMIENTO DE 12 BARRIOS PRIORIZADOS DEL DMQ, EN EL 2023	EJECUTAR EL MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADOS DEL DMQ, EN EL 2023

RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS			

12,00	12,00	100,00 %	SE HA REALIZADO EL MEJORAMIENTO DE 12 BARRIOS EN EL DMQ	DOTAR A SECTORES DEL DMQ DE ESPACIOS DE CALIDAD PARA EL IMPULSO DE ACTIVIDADES, POTENCIALIZANDO EL USO DEL TERRITORIO POR PARTE DE LA POBLACIÓN Y FORTALECER LAS RELACIONES DE CONECTIVIDAD EN LA CIUDAD.	
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD		COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
		GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	4	ENTREGAR 35 VIVIENDAS DE RELOCALIZACION EN LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA	ENTREGAR VIVIENDAS DE RELOCALIZACION EN LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA
RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?	
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS				
35,00	35,00	100,00 %	SE HA REALIZADO LA ENTREGA DE LAS 35 VIVIENDAS DE RELOCALIZACIÓN	INCREMENTAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS DIGNAS Y SEGURAS PARA LOS HABITANTES DEL DISTRITO METROPOLITANO EN LAS ZONAS DE CONSOLIDACIÓN PRIORITARIA.	
PROMOVER UNA GESTIÓN INTEGRAL AMBIENTAL, DE RESIDUOS Y DE RIESGOS, RESPONSABLES Y SOSTENIBLES		COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
		GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	3	ENTREGAR 40 DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA	ENTREGAR VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA
RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?	
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS				
40,00	40,00	100,00 %	SE HA REALIZADO LA ENTREGA DE LAS 40 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	APORTA MEDIANTE LA EXPANSIÓN URBANA ORDENADA, DENSIFICACIÓN, MIXTIFICACIÓN DE USOS Y ACERCAMIENTO ENTRE TRABAJO Y VIVIENDA. MEJORA EN EL EQUILIBRIO TERRITORIAL, LA COHESIÓN SOCIAL Y LA RELACIÓN CAMPO Y CIUDAD. DESARROLLO SOSTENIBLE DE ESAS ÁREAS.	
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD		COMPETENCIAS / FUNCIONES	NO.META	DESCRIPCION	
		GESTIONAR INTEGRALMENTE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE HÁBITAT Y VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, CON ÉNFASIS EN LOS SECTORES DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEFINIDOS EN LA POLÍTICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA ("PMHV")	2	REALIZAR 4 ESTUDIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE BARRIOS DEL DMQ, EN EL 2023	REALIZAR ESTUDIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE BARRIOS DEL DMQ, EN EL 2023
RESULTADOS		% DE LA GESTION	DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	¿CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?	
TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS				
4,00	4,00	100,00 %	SE HAN EJECUTADO LOS 4 ESTUDIOS PLANIFICADOS	APORTA CON ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD PARA EL DESARROLLO DE OPERACIONES URBANAS	
Total		100,00 %			

PLAN DE DESARROLLO: REPORTE EL AVANCE RESPECTO A TODOS LOS OBJETIVOS INGRESADOS:

OBJETIVO DEL PLAN DE DESARROLLO	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE LA GESTIÓN DEL OBJETIVO	QUÉ NO SE AVANZÓ Y ¿POR QUÉ?
CONSOLIDAR COMUNIDADES Y BARRIOS SOSTENIBLES, INCLUSIVOS Y RESILIENTES, QUE CUENTEN CON SERVICIOS Y UN HÁBITAT DE CALIDAD	100,00 %	SE CUMPLIÓ

PLAN DE TRABAJO (OFERTA ELECTORAL)

DESCRIBA LOS OBJETIVOS/ OFERTAS DEL PLAN DE TRABAJO	DESCRIBA LOS PROGRAMAS / PROYECTOS RELACIONADOS CON EL OBJETIVO DEL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE	DESCRIBA LOS RESULTADOS ALCANZADOS
Objetivo 1 – EJE HÁBITAT: Trabajar para garantizar el derecho a la ciudad, en apego a la Agenda de Hábitat Sostenible del Ecuador 2036; Hacer de Quito una ciudad incluyente, democrática, bien planificada y bien administrada, que permita el acceso equitativo a vivienda digna y universal a servicios básicos. Una ciudad policéntrica, dinámica, atractiva y funcional, que potencie la organización barrial y la gestión desconcentrada; Promover que el desarrollo urbano y su legislación sean herramientas de bienestar individual y colectivo; Fortalecer los procesos de participación en la construcción del hábitat; Fortalecer el rol del Operador Urbano del Distrito Metropolitano de Quito como entidad a cargo de implementar las políticas de planeamiento territorial, gestión urbana e inmobiliaria; Viabilizar un banco de suelo con el objetivo de solucionar la demanda y oferta de vivienda asequible, y de sistemas públicos de soporte.	RENOVACIÓN URBANA	100,00 %	En el período se ha ejecutado durante el año 2023 las siguientes mejoras de barrios: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO 1. Hierba Buena - Argelia 2. Mirador Bajo - Argelia 3. Mirador Alto - Argelia 4. Leonidas Proaño - Argelia 5. La Argelia - Argelia 6. Reino de Quito - Mena 7. Parque La Mena - La Mena ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE 1. Músculos y Rieles - Argelia 2. Florida Dos - Argelia 3. La Ecuatoriana - Argelia 4. Orquídeas del Sur - Argelia 5. Esperanza de Guamaní - Argelia
Objetivo 3 – EJE VIVIENDA: Crear y apuntalar diversos mecanismos de acceso a la vivienda en distintos esquemas de propiedad; Articular el planeamiento urbanístico de la ciudad con las políticas de vivienda, para tener barrios heterogéneos incrementando sus posibilidades de inclusión y movilidad social de las familias más vulnerables; Generar porcentajes necesarios de vivienda de interés social en nuevos desarrollos urbanísticos e inmobiliarios; Establecer programas de apoyo al cooperativismo, la asociatividad y la autogestión comunitaria, a través de mecanismos innovadores de financiamiento, programas de asistencia técnica a los procesos de producción social de la vivienda; Implementar programas que faciliten el acceso al crédito para la vivienda; Estudiar experiencias de arrendamiento social para familias de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad.	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	92,22 %	Durante el periodo de enero a octubre se han entregado un total de 20 bienes inmuebles; En el Proyecto Ciudad Bicentenario 16 bienes inmuebles entregados (14 viviendas, 1 local comercial y 1 parqueaderos); En el Proyecto La Mena 3 bienes inmuebles entregados (3 locales comerciales); En el Proyecto Victoria del Sur 1 bien inmueble (1 vivienda); Durante el mes de noviembre se entregaron un total de 10 bienes inmuebles; En el proyecto Ciudad Bicentenario (3 viviendas, 5 parqueaderos y 2 locales comerciales); Durante el mes de diciembre se ha entregado un total de 3 bienes inmuebles; En el proyecto Victoria del Sur (1 local comercial y 2 parqueaderos)

FINANCIERA (LOCPCCS Art. 10, LEY DE EMPRESAS PÚBLICAS ART. 45 SISTEMAS DE INFORMACIÓN):

BALANCE GENERAL

ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
$76392989,14	$28577325,48	$47815663,66	https://epmhv.gob.ec/web/content/1992?unique=24c5e18c9548b7b8e5616e670aa85307e5d25c22&download=true

CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PROGRAMA Y/O PROYECTO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	$1523278,19	$825393,55	54,19 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/1993?unique=220a590ed9f648016cbaaeb9766d7fd994daf293&download=true
PROGRAMA Y/O PROYECTO	GESTIÓN DE TALENTO HUMANO	$1880873,16	$165211332,00	8783,76 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/1993?unique=220a590ed9f648016cbaaeb9766d7fd994daf293&download=true
PROGRAMA Y/O PROYECTO	RENOVACIÓN URBANA	$7190244,22	$1082681,40	15,06 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/1993?unique=220a590ed9f648016cbaaeb9766d7fd994daf293&download=true
PROGRAMA Y/O PROYECTO	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	$825589,21	$390032,54	47,24 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/1993?unique=220a590ed9f648016cbaaeb9766d7fd994daf293&download=true
PROGRAMA Y/O PROYECTO	VIVIENDA DE RELOCALIZACIÓN	$294957,89	$186621,84	63,27 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/1993?unique=220a590ed9f648016cbaaeb9766d7fd994daf293&download=true
	TOTAL % CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN:	$11714942,67	$167696061,33	1431,47 %	

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
$11714942,67	$3404151,35	$2477506,87	$8310791,32	$1661335,78	35,33 %

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):

LABORALES	TRIBUTARIA	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SI	SI	https://epmhv.gob.ec/web/content/1994?unique=4f42d8be7d679b66475941414f4b0eb599045cb8&download=true

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE COMÓ APORTA EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	SI	CODIGO MUNICIPAL.- ACCESO DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y CULTURALES DEL PUEBLO AFROECUATORIANO ARTÍCULO 906.- LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, INCORPORARÁ EQUITATIVAMENTE COMO BENEFICIARIO A LA POBLACIÓN AFROECUATORIANA, EN LOS PROYECTOS, PLANES Y PROGRAMAS QUE EJECUTA, GARANTIZANDO DE ESTA MANERA EL ACCESO A LOS DERECHOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y CULTURALES DE ESTE SECTOR HUMANO.	DURANTE EL 2023, LA EPMHV ENTREGÓ INMUEBLES EN PROYECTOS DE VIVIENDA, CUYOS BENEFICIARIOS SE IDENTIFICAN COMO AFROECUATORIANOS EN UN 5% Y COMO INDÍGENAS EN UN 8%, SUPERANDO EL PORCENTAJE DE POBLACIÓN AFRO E INDÍGENA A NIVEL DE DMQ (2.89% Y 4.69%, RESPECTIVAMENTE, SEGÚN CENSO 2022)	SE GARANTIZA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS Y SOCIALES DE LA POBLACIÓN AFROECUATORIANA E INDÍGENA, MEDIANTE SU INCLUSIÓN COMO BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA LA EPMHV.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	NO	S/N	S/N	S/N

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI	CODIGO MUNICIPAL TÍTULO II DE LA VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS INTEGRADAS POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. ART. 3490 ÁMBITO.- EL PRESENTE TÍTULO RIGE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Y ESTABLECE LAS REGULACIONES FUNDAMENTALES PARA EL ACCESO PERMANENTE A VIVIENDA SOCIAL CONSTRUIDA POR LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EPMHV; O GESTIONADA POR LA ENTIDAD MUNICIPAL EN APOYO A INICIATIVAS DE ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA, QUE TENGAN POR OBJETO SATISFACER UNA LEGÍTIMA NECESIDAD DE VIVIENDA SOCIAL, DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A LAS FAMILIAS QUE TIENEN COMO JEFE(A) DE HOGAR, UNA PERSONA CON DISCAPACIDAD, O HIJO(S) CON DISCAPACIDAD EN EL NÚCLEO FAMILIAR, Y QUE VIVAN EN ESTADO DE POBREZA. ART. 3491.- OBJETIVO.- CONSTITUYE OBJETIVOS DE ESTE TÍTULO: B. PROPICIAR EL ACCESO DEL SECTOR SOCIAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD QUE VIVEN EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GESTIONADOS O EJECUTADOS POR LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - EPMHV, ATENDIENDO SU SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD Y POBREZA. CONSTITUCIÓN DE 2008. CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR. ART. 35. - LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES, NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, MUJERES EMBARAZADAS, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, PERSONAS PRIVADAS DE LIBERTAD Y QUIENES ADOLEZCAN DE ENFERMEDADES CATASTRÓFICAS O DE ALTA COMPLEJIDAD, RECIBIRÁN ATENCIÓN PRIORITARIA Y ESPECIALIZADA EN LOS ÁMBITOS PÚBLICO Y PRIVADO. ART. 37.- EL ESTADO GARANTIZARÁ A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS SIGUIENTES DERECHOS: 7. EL ACCESO A UNA VIVIENDA QUE ASEGURE UNA VIDA DIGNA, CON RESPETO A SU OPINIÓN Y CONSENTIMIENTO.	DURANTE EL 2023, LA EPMHV ENTREGÓ INMUEBLES EN PROYECTOS DE VIVIENDA, A FAMILIAS CON MIEMBROS CON DISCAPACIDAD, EN UN 10% Y CON MIEMBROS ADULTOS MAYORES EN UN 7%.	SE GARANTIZA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS A LOS BENEFICIARIOS CON CAPACIDADES ESPECIALES, ADULTOS MAYORES O PERSONAS DE GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE CONSTRUYE LA EPMHV.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	SI	CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR.- EL ESTADO GARANTIZARÁ LA APLICACIÓN DE ESTOS DERECHOS COLECTIVOS SIN DISCRIMINACIÓN ALGUNA, EN CONDICIONES DE IGUALDAD Y EQUIDAD ENTRE MUJERES Y HOMBRES.	DURANTE EL 2023, LA EPMHV ENTREGÓ INMUEBLES EN PROYECTOS DE VIVIENDA, A BENEFICIARIAS MUJERES, JEFAS DE HOGAR, EN UN PORCENTAJE DE 59%.	SE GARANTIZA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y CULTURALES DE LAS MUJERES, GARANTIZANDO EL ACCESO A VIVIENDAS EN LOS PROYECTOS QUE EJECUTA LA EPMHV.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	NO	S/N	S/N	S/N

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	CUÁNTAS VECES CONVOCÓ AL GAD	QUÉ ACTORES PARTICIPARON	DESCRIBA LOS LOGROS ALCANZADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN	NO	0			NO APLICA

AUDIENCIA PÚBLICA	NO	0			NO APLICA
CABILDO POPULAR	NO	0			NO APLICA
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN LOCAL	NO	0			NO APLICA
SILLA VACÍA	NO	0			NO APLICA
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO	0			NO APLICA
OTROS	NO	0			NO APLICA

ASAMBLEA CIUDADANA:

MECANISMOS - ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN	EXISTE UNA ASAMBLEA CIUDADANA EN SU TERRITORIO	MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA		PLANIFICÓ LA GESTIÓN DEL TERRITORIO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA ASAMBLEA CIUDADANA	¿EN QUÉ FASES DE LA PLANIFICACIÓN PARTICIPARON LAS ASAMBLEAS CIUDADANAS Y CÓMO?	QUE ACTORES PARTICIPARON	DESCRIBA LOS LOGROS ALCANZADOS EN EL AÑO
NO APLICA	NO	NOMBRE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
		EMAIL	NO APLICA				
		TELEFONO	NO APLICA				

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI o NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	NO	0	NO APLICA
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	NO	0	NO APLICA
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	NO	0	NO APLICA
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO	0	NO APLICA
OTROS	NO	0	NO APLICA

PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

FASE 1: Planificación y facilitación del proceso desde la asamblea ciudadana

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI o NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA PRESENTÓ LA LISTA DE TEMAS SOBRE LOS QUE DESEA SER INFORMADA	SI	ASAMBLEA CIUDADANA	https://epmhv.gob.ec/web/content/2003?unique=ab0a52587dc7813a9b5ee679a32d2e75fc13e6f7&download=true	Ninguna
2. LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN DEL TERRITORIO Y LA ENTIDAD CREARON EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) QUE SE ENCARGARÁ DE ORGANIZAR Y FACILITAR EL PROCESO	SI	Se realizó una reunión con los ciudadanos y se conformó la Comisión Mixta	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca	Ninguna
3. EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) CONFORMARON 2 SUBCOMISIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO: UNA LIDERADA POR LA ENTIDAD Y UNA LIDERADA POR LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA CIUDADANA	NO	S/N	NO APLICA	S/N

FASE 2: Evaluación de la gestión y redacción del informe de la institución

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI o NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
4. TANTO EL FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA EL CPCCS , COMO EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LA CIUDADANÍA FUERON APROBADOS POR LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD	SI	Se aprobó mediante SITRA	https://epmhv.gob.ec/web/content/2201?unique=bb7685dffc9684c0ab9cbf15e3ae9616c0a8ab21	Ninguna
1. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL	SI	Cada una de las áreas realizó un informe de gestión	https://epmhv.gob.ec/web/content/2203?unique=893bfc231fe18dd772cd09f935d0ca13fc4eef34	Ninguna
2. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REDACTÓ EL INFORME PARA LA CIUDADANÍA, EN EL CUAL RESPONDIÓ LAS DEMANDAS DE LA CIUDADANÍA Y MOSTRÓ AVANCES PARA DISMINUIR BRECHAS DE DESIGUALDAD Y OTRAS DIRIGIDAS A GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA	SI	Se realizó el informe narrativo del proceso de Rendición de Cuentas 2022	https://epmhv.gob.ec/web/content/2204?unique=d315429f181a79dd6bcfbda4b21d6dfad8fd	Ninguna

3. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD LLENÓ EL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS	SI	Se levantó información y se lleno el formulario	https://epmhv.gob.ec/web/content/2201?unique=bb7685dffc9684c0ab9cbf15e3ae9616c0a8ab21	Ninguna
5. LA ENTIDAD ENVIÓ EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS INSTITUCIONAL A LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN Y A LA ASAMBLEA CIUDADANA	SI	15 DÍAS	https://epmhv.gob.ec/web/content/2202?unique=b163d9cc58cbfd4e079dcb5bafe4e920e8d4640a	Ninguna

FASE 3: Evaluación ciudadana del informe institucional

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI o NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA ENTIDAD DIFUNDIÓ EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE QUÉ MEDIOS	SI	PAG WEB REDES SOCIALES	https://epmhv.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023	Ninguna
2. LA ENTIDAD INVITÓ A LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS ACTORES SOCIALES DEL MAPEO DE ACTORES QUE ENTREGÓ LA ASAMBLEA CIUDADANA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS ACTORES SOCIALES DEL MAPEO DE ACTORES QUE ENTREGÓ LA ASAMBLEA CIUDADANA	SI	Se remitió las invitaciones	https://epmhv.gob.ec/web/content/2419?unique=08bb4227c0eac12b3f768156aa0ab7045f423520	Ninguna
3. LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME INSTITUCIONAL SE REALIZÓ DE FORMA PRESENCIAL REALIZÓ DE FORMA PRESENCIAL Y, ADICIONALMENTE, SE RETRANSMITIÓ EN VIVO, A TRAVÉS DE PLATAFORMAS INTERACTIVAS	SI	Se realizó la transmisión por Facebook live	https://www.facebook.com/share/ezzaxKSnabXRKh44/?mibextid=qi2Omg	Ninguna
4. LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA CONTÓ CON UN TIEMPO DE EXPOSICIÓN EN LA AGENDA DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA ENTIDAD	SI	0-30 min	https://epmhv.gob.ec/web/content/2418?unique=a529fd5522a92ad677cc9921f7a5b13cae5b5435	Ninguna
5. UNA VEZ QUE LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA PRESENTÓ SUS OPINIONES, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD EXPUSO SU INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI	Se remitió un enlace para que los ciudadanos presenten sus opiniones al informe preliminar de RDC 2023	https://docs.google.com/forms/d/1AMQ2ePus17yuZjDq2m8bsm0gE6FGBW5YIx8d2pAlx84/prefill	Ninguna
6. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD RESPONDIÓ LAS DEMANDAS CIUDADANAS	SI	Se realizó una ronda de preguntas en el evento de deliberación, el Gerente General respondió cada una de las preguntas, solicitudes que realizaron los ciudadanos	https://docs.google.com/forms/d/1AMQ2ePus17yuZjDq2m8bsm0gE6FGBW5YIx8d2pAlx84/prefill	Ninguna
7. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA CIUDADANÍA - RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS DE CADA MESA QUE SE PRESENTARON EN PLENARIA	SI	Se realizó una ronda de preguntas en el evento de deliberación, el Gerente General respondió cada una de las preguntas, solicitudes que realizaron los ciudadanos	https://docs.google.com/forms/d/1AMQ2ePus17yuZjDq2m8bsm0gE6FGBW5YIx8d2pAlx84/prefill	Ninguna
8. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS SE REALIZARON MESAS DE TRABAJO O COMISIONES PARA QUE LOS CIUDADANOS Y CIUDADANAS DEBATAN Y ELABOREN LAS RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD	SI	Se realizó una ronda de preguntas en el evento de deliberación, el Gerente General respondió cada una de las preguntas, solicitudes que realizaron los ciudadanos	https://docs.google.com/forms/d/1AMQ2ePus17yuZjDq2m8bsm0gE6FGBW5YIx8d2pAlx84/prefill	Ninguna
9. LOS REPRESENTANTES CIUDADANOS / ASAMBLEA CIUDADANA FIRMARON EL ACTA EN LA QUE SE RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS QUE SE PRESENTARON EN LA PLENARIA	SI	Se receptó la firma de los ciudadanos	https://docs.google.com/forms/d/1AMQ2ePus17yuZjDq2m8bsm0gE6FGBW5YIx8d2pAlx84/prefill	Ninguna

FASE 4: Incorporación de la opinión ciudadana, retroalimentación y seguimiento.

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI o NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA ENTIDAD ELABORÓ UN PLAN DE TRABAJO PARA INCORPORAR LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS EN SU GESTIÓN	SI	El plan de trabajo se realizó con las solicitudes ciudadanas	https://epmhv.gob.ec/web/content/2420?unique=7415c90e9cf540fe250a614d5e05ec2e188db57d	Ninguna
2. LA ENTIDAD ENTREGÓ EL PLAN DE TRABAJO A LA ASAMBLEA CIUDADANA, AL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN Y A LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN PARA SU MONITOREO	SI	INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN	https://epmhv.gob.ec/web/content/2416?unique=e557c40a51d08b1e05a555a2c1978d13219841ca	Ninguna

DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fecha en que se realizó la deliberación pública y evaluación ciudadana de rendición de cuentas:	N° DE USUARIOS	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO
16/05/2024	93	54	39	0	0	89	0	3	1

DESCRIBA LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA

ENLISTE LAS DEMANDAS PLANTEADAS POR LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA	CIUDADANA / CIUDADANÍA ¿SE TRANSFORMÓ EN COMPROMISO EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS?	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN
Ampliación de la casa comunal en el sector de La Bota	SI	https://epmhv.quito.gob.ec/RC_2022/anexos_rdc/Actas_de_conformacion.PDF
Construcción de la Casa Comunal para el adulto mayor en la Zona 11 del Comité del Pueblo	SI	https://epmhv.quito.gob.ec/RC_2022/anexos_rdc/Actas_de_conformacion.PDF

En el barrio La Magdalena media se necesita una casa barrial, parque infantil	SI	https://epmhv.quito.gob.ec/RC_2022/anexos_rdc/Actas_de_conformacion.PDF

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SUGERENCIAS CIUDADANAS DEL AÑO ANTERIOR IMPLEMENTADAS EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

SUGERENCIA DE LA COMUNIDAD	RESULTADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA SUGERENCIA CIUDADANA	PORCENTAJE DE AVANCE DE LA IMPLEMENTACIÓN	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN (Acta de la deliberación pública firmada por los delegados de la Asamblea / ciudadanía)
Programas de viviendas accesibles	• CALIFICACIÓN MIDUVI PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL El Plan Comercial de este proyecto fue diseñado y desarrollado por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) con el propósito de implementarlo a partir del mes de agosto de 2023. Este plan fue avalado por el Informe EPMHV-GT-DN-106-2023, emitido el 20 de julio de 2023, y recibió la debida aprobación de la máxima autoridad de la EPMHV. Mediante oficio No. MIDUVI-DGEV-2023-0765-O de fecha 11 de julio de 2023, el MIDUVI manifestó que se procede a “REGISTRAR” el proyecto denominado “Conjunto habitacional manzana 07 del proyecto Habitacional Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) “VICTORIA DEL SUR”, como proyecto de “VIVIENDA DE INTERES SOCIAL”. Esto ha permitido que el proyecto se encuentre atractivo a los interesados ya que permite el acceso al 5% de interés -5% de entrada -25 años plazo a través de las entidades financieras como Mutualista Pichincha, Cooperativa Atuntaqui y Banco Rumiñahui. • COORDINACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS PARA AGILIZAR CALIFICACIÓN DE CRÉDITOS Se realizó el acercamiento con instituciones que promueven el Programa de Gobierno 5-25-5, para que los ciudadanos puedan acercarse a las agencias directamente y les proporcionen la precalificación de crédito. La Mutualista Pichincha acompañó en la casa abierta, atendiendo directamente a los ciudadanos interesados en precalificar a un crédito hipotecario Para el mes de noviembre se gestionó una casa abierta con la participación del BIESS con la finalidad de que se realice la precalificación en línea a los asistentes.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Limpieza permanente de los predios que son su responsabilidad.	Se ha realizado la limpieza de los predios de la EPMHV	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca

Construir el parque lineal en todas sus áreas pendientes garantizando el área de los emprendimientos, cultural, recreativa y deportiva, priorizando que todas las zonas sean súper iluminadas y que a lo largo del parque se priorice la siembra de árboles frutales y de flores que cuiden la fauna urbana como los colibríes que existen en gran variedad. Realizar el estadio para bicentenario Entregar la casa comunal de Bicentenario que ahorita está funcionando casa somos	El parque lineal ciudad bicentenario, está conformado por dos etapas, la etapa uno ya ejecutada y entregada a la comunidad conformada por el tramo dos, y la segunda etapa conformada por los tramos uno, tres, cuatro y cinco, estas intervenciones tienen la potencialidad de promover la consolidación del barrio como un polo de desarrollo para los habitantes del sector de Calderón, Pusuquí, Pomasqui, el Común, sobre todo a las familias de Ciudad Bicentenario cumpliendo con el modelo de desarrollo urbano que disponen las ordenanzas del proyecto como un conjunto habitacional con todos sus componentes y servicios ejecutados, la etapa dos representa un aporte para mejorar el hábitat donde se desenvuelve la vida en comunidad de los habitantes de las zonas cercanas. Actualmente la etapa dos se encuentra en proceso de contratación en el portal de compras públicas en estado de adjudicación del contratista, por lo que se ejecutara durante el 2024. El parque lineal ciudad bicentenario en el tramo 4, etapa dos, considera la implementación de una cancha de futbol la cual dispone de espacios complementarios como: graderío cubierto, un módulo de baterías sanitarias y otro de camerinos hacia el oeste de la cancha, este espacio a sido utilizado por la Liga Barrial por lo que con esta intervención se mejorara los espacios que ya son utilizados por la comunidad. La casa somos de ciudad Bicentenario funciona en la casa comunal del proyecto a través de un convenio suscrito entre la EPMHV y la Administración Zonal Calderón, al ser un bien inmueble que esta a nombre de la EPMHV, las gestiones para la entrega o no de este equipamiento son competencia de la Dirección Administrativa y la de Asesoría Jurídica y Patrocinio.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Hacer un proceso de acompañamiento a la comunidad e Ciudad Bicentenario y donde tengan proyectos de vivienda, realizando talleres reales y convivencia con socializaciones de ley de PH y de resolución de conflictos estos talleres deben tener también un acompañamiento psicológico social.	Se ha dado charlas y capacitación por parte de la Dirección de Gestión Social	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Construir el parque pasivo en el lote al lado sur de la mz29 y hacer un museo de cirio	En atención a este requerimiento ciudadano y en cumplimiento de las Ordenanzas que aprueban el proyecto habitacional Ciudad Bicentenario se ha planificado la ejecución del Parque Manzana MEQ-19A-3-3, el cual cuenta con zonas abiertas de área verde, así como espacios arborizados y una plaza de encuentro, con lo cual se pretende generar mayor cohesión social. Alrededor de todo este recorrido se dotará al espacio de caminerías de adoquín, mobiliario urbano como bancas de hormigón y basureros. La plaza se generará como un hito de llegada y de encuentro de la población beneficiada directamente, respecto al museo de sitio la ordenanza del proyecto no consideró ese tipo de equipamiento por lo que se debe dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en la ordenanza de aprobación del proyecto. Actualmente el proceso “EJECUCIÓN - ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE MANZANA MEQ-19A-3-3” se encuentra en proceso de contratación en el portal de compras públicas en estado de calificación de participante, y se prevé que se ejecute en el año 2024.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca

Plan de rehabilitación de casas comunales.	Al momento se encuentra en ejecución la rehabilitación de casas comunales	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Cerramientos de Manzanas, Seguridad Ciudadana (más Policías en el UPC) Protección de Taludes, Puentes que Faltan, al igual q el Parque Lineal (terminar)se entiende q es toda la Longitud de la Simón Bolívar ,Postes de Alumbrado Público que están en mal estado (unos están cuarteados) ,Tapas de las Alcantarillas de hierro(robadas y otras de cemento rotas o están en mal estado) inclusive ya no hay y quedaron más q solo los huecos etc,etc. Y lo Principal Señores de Hábitat y Vivienda y que no sabemos es q hasta cuando tenemos q esperar es el cierre definitivo de la Cantera q esta atrás de "Ciudad Bicentenario" q cuando lo explotan en las madrugadas o en el transcurso del día todo Bicentenario tiembla y así ya no podes seguir inclusive porque ya se están presentando desde hace más de unos 5 o 6 años atrás enfermedades respiratorias agudas y así ya no podemos continuar.	Respecto de estos requerimientos lo correspondiente a los cerramientos y taludes de manzanas les corresponde a las directivas de cada conjunto habitacional, ya que las ultimas viviendas de las manzanas del proyecto ciudad bicentenario fueron entregadas en el año 2018, en las manzanas en las que existan aun unidades de vivienda o locales comerciales a nombre de la EPMHV, como copropietarios y de acuerdo a la Ley y reglamento de Propiedad Horizontal se está cumpliendo con el pago de las expensas con las cuales se debe establecer el presupuesto para mantenimiento de áreas comunes y mejoramiento del conjunto habitacional. Para la ejecución de la etapa 1 del parque lineal ciudad bicentenario se coordinó con la EPMMOP, ente competente en el tema de movilidad y obras públicas, para la ejecución del puente peatonal que da facilidad de acceso desde el conjunto habitacional hacia el parque lineal sobre la avenida Simón Bolívar, por lo mencionado esa empresa pública es la responsable de la ejecución de nuevos puentes peatonales. Respecto a los postes de alumbrado público la entidad competente del mantenimiento de los mismo es la Empresa Eléctrica Quito, no la EPMHV, esta empresa ha gestionado para que estos requerimientos sean atendidos por la EEQ, la cual se ha comprometido en incorporar estas actividades en su planificación. Respecto a las tapas de alcantarillas la entidad competente del mantenimiento de los mismo es la EPMAPS, no la EPMHV, esta empresa ha gestionado para que estos requerimientos sean atendidos por la EPMAPS, la cual se ha comprometido en incorporar estas actividades en su planificación.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Realizar mantenimiento en los bienes que todavía son de la empresa	Se realiza el mantenimiento periódico de los bienes de la EPMHV	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Realizar los pagos de expensas y cuotas extraordinarias pagos extras de cada manzana	Se ha realizado el pago de expensas de los bienes que es dueño la EPMHV	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Terminar las manzanas de la segunda etapa que aún no están entregadas	Las manzanas municipales de la segunda etapa del proyecto, culminaron su ejecución en el año 2018, por lo tanto, no existen manzanas que se deban terminar, existen dos manzanas la 28 y 31 que son manzanas de propiedad privada que no están ejecutadas.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca

Terminar el parque lineal	El parque lineal ciudad bicentenario, está conformado por dos etapas, la etapa uno ya ejecutada y entregada a la comunidad conformada por el tramo dos, y la segunda etapa conformada por los tramos uno, tres, cuatro y cinco, estas intervenciones tienen la potencialidad de promover la consolidación del barrio como un polo de desarrollo para los habitantes del sector de Calderón, Pusuquí, Pomasqui, el Común, sobre todo a las familias de Ciudad Bicentenario cumpliendo con el modelo de desarrollo urbano que disponen las ordenanzas del proyecto como un conjunto habitacional con todos sus componentes y servicios ejecutados, la etapa dos representa un aporte para mejorar el hábitat donde se desenvuelve la vida en comunidad de los habitantes de las zonas cercanas. Actualmente la etapa dos se encuentra en proceso de contratación en el portal de compras públicas en estado de adjudicación del contratista, por lo que se ejecutara durante el 2024.	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca
Cursos de convivencia	Se ha realizado capacitaciones a los dueños de las unidades habitacionales	100,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2034?unique=e96e0da62a6e9f4c8e7c8f43bd9cce14ce609aca

DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINÓ A MEDIOS NACIONAL	PORCENTAJE DEL PPTO DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	NOMBRE DE LA RADIO	MONTO	MINUTOS
Radio	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Prensa	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	NO APLICA			
Televisión	1,00	0,00 %	100,00 %	0,00 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/2035?unique=b201682c91dd168bbaf6c3c6bd68018bfe8d8dfc	Gamavision	$57200,00	240
Medios digitales	2,00	0,00 %	100,00 %	0,00 %	https://epmhv.gob.ec/web/content/2037?unique=df929e0206f3de4f911fd97bab1d9b4223a62443	Facebook - Instagram	$2000,00	0

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 19 DE LA LOTAIP	SI	https://epmhv.gob.ec/lotaip-2024
PUBLICACIÓN EN LA PÁG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 29 DE LA LOTAIP	SI	https://epmhv.gob.ec/rendicion-de-cuentas-2023

PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS:

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$80,00	$465.782,70	$69,00	$241.424,72	https://epmhv.gob.ec/web/content/1996?unique=3a3d81ce51d2bc002284c672a3452013ee97449b&download=true
CONTRATACIÓN DIRECTA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$2,00	$24.525,00	$0,00	$0,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/1997?unique=1d9592369333f1fec16e8663db2d8d31e1aa125e&download=true
ÍNFIMA CUANTÍA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$25,00	$67.290,08	$23,00	$61.689,08	https://epmhv.gob.ec/web/content/1998?unique=15f2696a6d73aac257a7bf057ff5278200226457&download=true
LICITACIÓN	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$1,00	$33.158,19	$0,00	$0,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/1999?unique=4a950ac6233af7faa7fe3a4783938d7dfcb966f1&download=true
PUBLICACIÓN	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$1,00	$60.000,00	$0,00	$0,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2000?unique=146581c76dd0be6d1c8de80848ab4ad97cc60b7e&download=true
RÉGIMEN ESPECIAL (Todos los procesos)	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$2,00	$14.280,00	$1,00	$10.680,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2001?unique=146581c76dd0be6d1c8de80848ab4ad97cc60b7e&download=true

SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
	$2,00	$87.372,00	$0,00	$0,00	https://epmhv.gob.ec/web/content/2002?unique=381e63272d7edc3946304cf62f576e8efd7be35f&download=true

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
NINGUNA	NO APLICA	$0,00	NO APLICA

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO:

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	N0. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0538-2018	DNA5-GAD- 0013-2021	80,00 %	Según la revisión del informe Nro. DNA5-GAD-0013-2021, aprobado el 01 de septiembre de 2021, se detalla que el informe DNAI-AI-0538-2018 presenta 4 recomendaciones cumplidas, 5 recomendaciones incumplidas y 1 recomendación parcialmente cumplida. Hasta el 31 de diciembre de 2023, se han cumplido 8 recomendaciones en el cual se adjunta los anexos correspondientes.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0558-2018	S/N	50,00 %	La recomendación 1 está actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción. Dicho plan fue requerido mediante el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0781-M. La Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda dispone con memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0559-M a todo el personal de le EP el cumplimiento de la recomendación 2	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0731-2018	S/N	30,00 %	Según la revisión del informe Nro. DNA5-GAD-0013-2021, aprobado el 01 de septiembre de 2021, se detalla que el informe DNAI-AI-0731-2018 presenta 9 recomendaciones incumplidas, 1 recomendación parcialmente cumplida y 1 recomendación que no aplica en el periodo sujeto al examen. Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas y aquellas que están parcialmente cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción. Dicho plan fue requerido mediante el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0783-M.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0051-2019	S/N	100,00 %	La Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda dispone con memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0405-M a todo el personal de le EPMHV el cumplimiento de la recomendación 1. La Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda dispone con memorando Nro. EPMHV-GG-2024-0012-M a todo el nivel jerárquico de la EPMHV el cumplimiento a las recomendaciones de la Contraloría	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0237-2019	S/N	100,00 %	La recomendación Nro. 1 del informe Nro. DNAI-AI-0237-2019 se encuentra cumplida.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-0030-2019	S/N	38,88 %	7 recomendaciones se encuentran cumplidas. Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas y aquellas que están parcialmente cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción. Dicho plan fue requerido mediante el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0820-M	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0402-2019	S/N	100,00 %	La recomendación Nro. 1 del informe Nro. DNAI-AI-0402-2019 se encuentra cumplida.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNAI-AI-0030-2020	S/N	100,00 %	Las recomendaciones tienen cumplimiento permanente la unidad responsable de su ejecución remite de manera bimestral los reportes.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DPPCH-020-2020	S/N	80,00 %	4 recomendaciones se encuentran cumplidas, 2 recomendaciones tienen cumplimiento anual y 2 recomendaciones cumplimiento continuo. La recomendación que aún no han sido cumplidas está actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción..	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0013-2021	S/N	50,00 %	La recomendación Nro. 1 tiene cumplimiento permanente hasta que todas las recomendaciones se encuentren cerradas y la recomendación 4 se encuentra cumplida.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0041-2021	S/N	9,09 %	La recomendación Nro. 6 se encuentra cumplida. Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción. Dicho plan fue requerido mediante el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0833-M	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0046-2021	S/N	30,76 %	La recomendación Nro. 8, 10, 11 y recomendación Nro. 13 se encuentran cumplidas.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0043-2022	S/N	7,14 %	La recomendación Nro. 8 se encuentra cumplida. Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción. Dicho plan fue requerido mediante el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0837-M	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d

CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0089-2022	S/N	30,00 %	Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0100-2022	S/N	30,00 %	Las recomendaciones que aún no han sido cumplidas están actualmente en proceso de atención a través de un Plan de Acción.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0061 - 2023	S/N	20,00 %	Las recomendaciones están actualmente en proceso de atención, conforme a lo dispuesto en el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0476-M y EPMHV-DP-2023-0871-M	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA5-GAD-0080-2023	S/N	20,00 %	Las recomendaciones están actualmente en proceso de atención, conforme a lo dispuesto en el memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0517-M.	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d
CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	DNA-5-GAD-0108-2023	S/N	20,00 %	Las recomendaciones están actualmente en proceso de atención, conforme a lo dispuesto en el memorando Nro. EPMHV-DP-2023-0791-M	https://epmhv.gob.ec/web/content/2036?unique=bf2ef3bde4028195c15296f963109dcc97e49d6d