

Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0790-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

PARA: Srta. Mgs. Giovanna del Rocio Cordova Guerra
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ASUNTO: SOLICITUD DE REFORMA PAC No. 4 - DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, a su vez, respecto al Plan Anual de Contratación (PAC) 2024, en el cual se encuentra el proceso denominado "*CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA "CHILLOGALLO" Y LA "Y".*", al respecto me permito informar:

JUSTIFICACIÓN

Toda vez que, en reunión celebrada el 29 de julio de 2024, la Dirección de Talento Humano y Administrativa realizó observaciones al Estudio de Mercado relacionado con la determinación del presupuesto referencial del mencionado proceso. Se identificó un error de forma en la tabla comparativa de costos de los proveedores, donde los nombres de las empresas estaban invertidos en la descripción.

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0704-M de 31 de julio de 2024, la Dirección de Negocios informa al Gerente Técnico (...) *Con lo antes mencionado, me permito informar que se ha subsanado el error de forma, mismo que no afecta al Objeto de Contratación, Presupuesto o Plazo* (...)

Además de solicitar, (...) *me permito poner en su conocimiento el nuevo Estudio de Mercado para la determinación del presupuesto referencial, en el cual se han subsanado el error de forma, el cual no afecta el objeto de contratación, presupuesto referencial y plazo.*

Adicionalmente, me permito solicitar su autorización para que la Dirección de Talento Humano y Administrativa continúe con la ELABORACIÓN DE PLIEGOS del proceso denominado "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA "CHILLOGALLO" Y LA "Y". (...)

Mediante sumilla inserta de 01 de agosto de 2024, correspondiente al Memorando No. EPMHV-DN-2024-0704-M en el Sistema de Gestión Documental SITRA, el Gerente Técnico dispone: (...) *Por favor conforme a la reunión conjunta mantenida con DTHA, gestionar la publicación en el portal para promover el interés y la competencia conforme marco legal; y luego actualizar estudio de mercado.* (...)

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0720-M de 08 de agosto de 2024, la Dirección de

Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0790-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

Negocios solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativa (...) *con el objetivo de acoger las disposiciones del Gerente Técnico, al respecto me permito solicitar la publicación y recepción de proformas en el Sistema Oficial de Contratación Pública del Ecuador (SOCE), respecto al proceso "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA "CHILLOGALLO" Y LA "Y".* (...)

El 11 de agosto de 2024, mediante Memorando No. EPMHV-DTHA-2024-1940-M la Dirección de Talento Humano y Administrativa, informa (...) *Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de cotizaciones dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que se ha presentado una (1) proforma, misma que se adjunta para la gestión correspondiente* (...)

Una vez revisada la proforma remitida por la DTHA, mediante memorando No. EPMHV-DN-2024-0741-M de 13 de agosto de 2024, se remite a la Dirección de Negocios el "Informe de la manifestación de interés de la convocatoria pública" en el cual se pone en conocimiento que se presentó únicamente una proforma y recomienda realizar una publicación por más días con la finalidad de que exista mayor concurrencia en el proceso.

Mediante Memorando No. EPMHV-DN-2024-0744-M de 14 de agosto de 2024, la Dirección de Negocios solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativa una nueva publicación en el sistema SOCE del SERCOP.

La DTHA, mediante Memorando No. EPMHV-DTHA-2024-2024-M de 22 de agosto de 2024, informa (...) *Toda vez que se ha cumplido la fecha y hora máxima para la recepción de proformas dentro del Portal COMPRASPÚBLICAS, me permito indicar que no se han presentado proformas en el SOCE.* (...)

Con el objetivo de remitir las invitaciones para la presentación de manifestaciones de interés correspondiente al presente proceso, los días 22 y 26 de agosto de 2024, la Dirección de Negocios, mediante correo electrónico institucional remite la invitación a 8 consultores seleccionados de manera aleatoria. Entre el 26 y 27 de agosto de 2024, se receptan 05 proformas, insumo que ha permitido actualizar el estudio de mercado del proceso.

SOLICITUD

Toda vez, que el proceso no pudo ejecutarse en el segundo cuatrimestre del presente año y que se ha generado un nuevo estudio de mercado correspondiente al presente proceso el cual afecta al presupuesto referencial, por medio del presente, me permito solicitar la reprogramación del mencionado proceso acorde al siguiente detalle:

● **Reforma PAC:**

Se solicita la reprogramación para el tercer cuatrimestre DE 2024, de la tarea denominada: *"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA*



Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0790-M

Quito, D.M., 06 de septiembre de 2024

“CHILLOGALLO” Y LA “Y”.” por el monto de USD. 10.900,00

Programa	Proyecto	Actividad	Reglon	Geografico	Fuente	ANFO	PARTIDA PRESUPUESTARIA CUENTA CONTABLE	CÓDIGO CATEGORÍA CPC A NIVEL 9	TIPO COMPRA Bien, obras, servicio o consultoría	DETALLE DEL PRODUCTO (Descripción de la contratación)	CANTIDAD ANUAL	UNIDAD metro, litro etc)	COSTO UNITARIO SIN IVA (Dólares)	CUATRIMESTRE 1 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 2 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)	CUATRIMESTRE 3 (marcar con una S en el cuatrimestre que va a contratar)
2	4	10	730601	1701	1	2024	730601	839900222	Consultoría	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLARÁN LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA “CHILLOGALLO Y LA “Y”.”	1	m	\$ 10.900,00			S

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. David Eduardo Dávalos Vallejo
DIRECTOR DE NEGOCIOS
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

Anexos:
- REFORMA PAC No. 4 DIRECCIÓN DE NEGOCIOS 06-09-2024.xls

Copia:
Sra. Mgs. Maria Gabriela Morales Escobar
Directora de Planificación
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Sr. Mgs. Jorge Agustin Granda Sotomayor
Gerente Técnico
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

Srta. Ing. Maria Ibeth Jimenez Jaramillo
Analista Administrativo 3
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: MARIO ALBERTO HERRERA VALLEJO	mh	EPMHV-DN	2024-09-06	
Aprobado por: David Eduardo Dávalos Vallejo	dd	EPMHV-DN	2024-09-06	

